

Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

1. Õiguslik alus

Eelhindamise kohustus tuleneb vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 2 punktist 4, mille kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Vabariigi Valitsuse 9.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning käesolevas määruses nimetatud juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamiseks. Sama määruse § 11 punkti 11 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda reovee, mille reostuskoormus on vähemalt 2000 inimekvivalenti, kogumiseks kanalisatsioonitorustike rajamise osas.

Eelhindang antakse, kuna antud maa-alal plaanitakse reoveepumpla rekonstrueerimine ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamine/vahetamine.

2. Sissejuhatus

KSH eelhindamise koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), seaduse alusel Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi VV määrus) ja juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise meetodika täpsustamine“. Arvesse on võetud detailplaneeringu taotlus, eskiis, avalikult kasutatavad materjalid.

Samuti on arvestatud Keskkonnaministeriumi tellimusel 2015. aastal koostatud töödega „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja „Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse läbiviimise juhend. Planeerimisseaduse kohane menetlus“.

Töö tulemusena selgitati välja, kas Jõhvi linna, Narva mnt 137 ja Narva mnt 139c maa-ala detailplaneeringu (DP) algatamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine või mitte.

3. Üldinfo

3.1 Planeeritava tegevuse eesmärk

Jõhvi reoveepumpla rajamiseks Narva mnt 139c kinnistu jagamine, kinnistupiiride muutmine, kinnistu sihtotstarbe muutmine, üldplaneeringu muutmine ning ehitusõiguse määramine. Narva mnt

137 kinnistule ehitusõiguse määramine. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis ehitustegevuse teostamine.

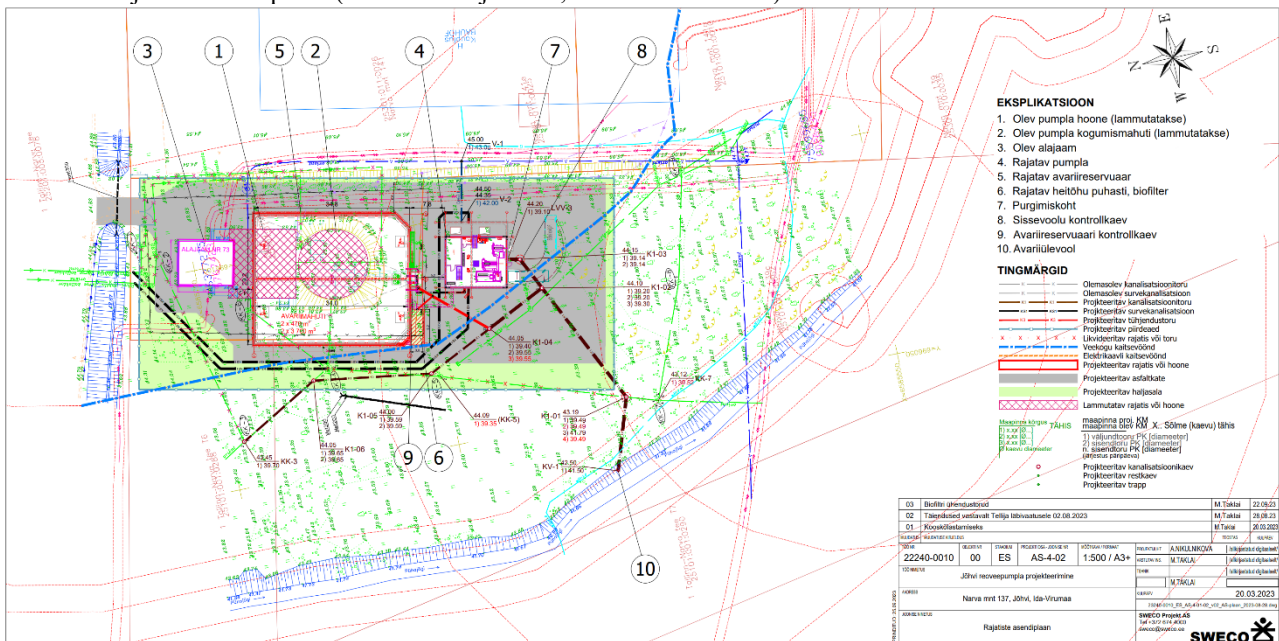
3.2 Planeeringuala ning selle ümbruse iseloomustus

Narva mnt 137, sihtotstarve 100% tootmismaa, kinnistul paikneb Jõhvi reoveepumpla, mis tagab Kohtla-Järve Oru ja Ahtme linnosade ning Jõhvi linna reovee juhtimise Kohtla-Järve regionaalsele reoveepuhastile. Lisaks paikneb kinnistul alajaam. Juurdepääs kinnistule on tagatud Tallinna-Narva maantee kaudu. Narva mnt 139c, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistul paikneb isevoolne kanalisatsioonitoru, mille kaudu juhitakse Kohtla-Järve Oru ja Ahtme linnosade ning Jõhvi linna reovesi Jõhvi reoveepumplasse. Kinnistut läbib Pühajõgi. Liikluskorraldus kinnistul puudub. Ligipääs on võimalik läbi Narva mnt 137 kinnistu.

3.3 Planeeringulahenduse lühikirjeldus

Narva mnt 137 kinnistule rajatakse avariimahuti (kasuliku mahuga ca 3750 m³), heitõhu puhastusseade (asub osaliselt mõlemal kinnistul), kanalisatsiooniorustikud ning juurdepääsu teed ja teenindusplatsid. Narva mnt 139c kinnistu jagatavale osale, Narva mnt 137 poolne osa, rajatakse reoveepumpla (koos kogumiskambri, pumbaruumi, tehnoloogilise ruumi, kilbiruumi, hügieeniruumiga ning purgimissõlme), heitõhu puhastusseade (asub osaliselt mõlemal kinnistul), vee- ja kanalisatsiooniorustikud ning teenindusplatsid. Narva mnt 137 krundi suurus 2328 m². Narva mnt 139c kinnistu jagatava osa, Narva mnt 137 poolses osas, krundi suurus 2455 m² (plaan lisatud taotluse juurde). Lamutatavad hooned/rajatised on kanalisatsiooni pumbamaja EHR kood 102033665 ja 220193843. Liikluskorralduse lahendus säilib olemasoleval kujul.

Joonis 1. Rajatiste asendiplan (SWECO Projekt AS, töö nr 22240-0010)



4. Vastavus kehtivatele õigusaktidele ja strateegilistele planeerimisdokumentidele

Veeseadus. Veeseaduse § 104 lõikes 4 on sätestatud, et suublasse juhitava heitvee nõuetele vastavuse saavutamiseks on kohaliku omavalitsuse üksus kohustatud tagama reoveekogumisalal ühiskanalisatsiooni olemasolu reovee reoveepuhastisse juhtimiseks, välja arvatud reoveekogumisalal koormusega alla 2000 inimekvivalendi ning käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud juhul. Veeseaduse § 105 on sätestatud purgimissõlme rajamise kohustus.

Jõhvi Vallavolikogu 21.04.2022 määrus nr 12 „Jõhvi valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“. Eeskirjas on sätestatud puhastamise kohustus, milleks on vaja rajada nõuetekohane puhastamissõlm.

Jõhvi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2021 – 2032. Punktis 6.3 on sätestatud, et Jõhvi peapumpas puudub puhastamise võimalus. Lühiajalises investeringuprogrammis nähakse ette Jõhvi peapumpla juurde kaasaegsel tehnoloogial puhastamissõlme rajamine koos tehnohoone laiendamisega. Ette on nähtud avariimahuti (ühtlustusmahuti) rajamine võreseedme väljavahetamine ning automaatse kaardiregistreerimise ja sissepääsuga piirde rajamine.

Jõhvi valla üldplaneering (2013). Üldplaneeringujärgne Narva mnt 137 sihtotstarve on tootmismaa. Narva mnt 139c sihtotstarve on puhke-, virgestus- ja haljasalamaa. Koostatav detailplaneering on üldplaneeringu muutev.

Jõhvi valla arengukava 2022-2030. Planeeritav tegevus ei ole arengukavaga vastuolus.

5. Mõjutava keskkonna kirjeldus

5.1 Ala varasem kasutus ja jääkreostus

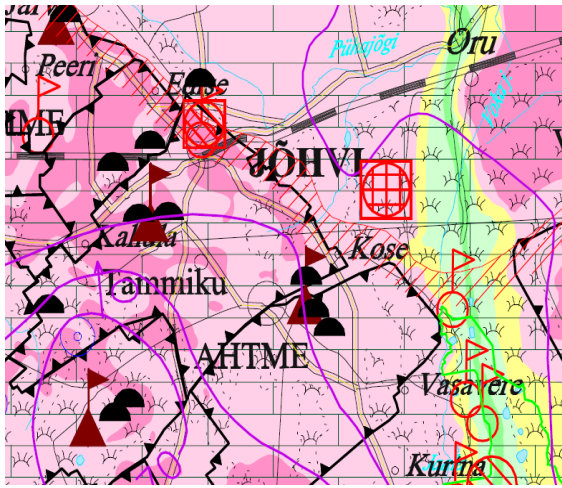
Narva mnt 137, sihtotstarve 100% tootmismaa, kinnistul paikneb Jõhvi reoveepumpla, mis tagab Kohtla-Järve Oru ja Ahtme linnosade ning Jõhvi linna reovee juhtimise Kohtla-Järve regionaalsele reoveepuhastile. Lisaks paikneb kinnistul alajaam. Narva mnt 139c, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistul paikneb iseoolne kanalisatsioonitoru, mille kaudu juhatakse Kohtla-Järve Oru ja Ahtme linnosade ning Jõhvi linna reovesi Jõhvi reoveepumplasse. Kinnistut läbib Pühajõgi. Informatsioon jääkreostuse osas puudub.

5.2 Geoloogilised üldtingimused ja põhjavee kaitsus

Kristalse aluskorra pind asub üle 150 m sügavuses ja maastiku arengust otseselt osa ei võta, kuid Jõhvi kohal asub Eesti tugevaim magnetanomaalia (250-700 m sügavuses paiknevad, 25-28% rauda sisaldavad magnetiidiga gneidi ja kvartsiidikihid). Lavamaa on lubjakivi platoo klindi ja Peipsi järve vahel, mille kõrgeimad alad on Rakvere ja Kohtla-Järve ümbruses. Jõhvi kõrgendil on karstivorme. Reljeef on rahulik. Aluspõhjalistest maavaradest leidub Jõhvis põlevkivi, mis esineb vaheldumisi lubjakivikihtidega ordoviitsiumi ladestu kukruse lademes 30 kuni 100 m sügavusel kaldega põhjast lõunasse. Põlevkivi on välja veetud ka linna territooriumilt maa-alustest kaevandustest. Kaevanduskäigud asuvad Jõhvi linna lõuna ja lääneosa all. Jõhvi linna pindalast (7,615 km²) on altkaevandatud alade osatähtsus 11,5%. Siia jäävad kaks suletud kaevandust – Kaevandus 2 ja Tammiku kaevandus. Aluspõhi on enamasti kaetud 1-2 meetri paksuse pinnakattega, milleks on lubjarikas rähkne moreen. Muldadest on levinud Jõhvi ümbruses leostunud ja leetjad liivsavimullad.

Jõhvi vald asub alal, kus põhjavesi on looduslikult nõrgalt kaitstud või kaitsmata maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes (Joonis 3).

Joonis 2. Väljavõte Eesti põhjavee kaitsuse kaardist (Eesti Geoloogiakeskus, 2001).



MAAPINNALT ESIMISE ALUSPÕHJALISE VEEKOMPLEKSI PÕHJAVEE LOODUSLIKU KAITTUSE (REOSTUSOHTLIKKUSE) HINNANG
THE ASSESSMENT OF NATURAL PROTECTION (VULNERABILITY TO CONTAMINATION OF GROUNDWATER) OF THE UPPERMOST AQUIFER SYSTEM IN BEDROCK

	Kaitsemata (väga kõrge reostusohhtikkus) alvarid; moreeni <2m <i>Unprotected (extremely high vulnerability) alvars; till <2m</i>
	Nõrgalt kaitstud (kõrge reostusohhtikkus) moreeni 2 - 10m; savi, liivsavi <2m <i>Poorly protected (high vulnerability) till 2 - 10m; clay, clayey loam <2m</i>
	Keskmiselt kaitstud (keskmine reostusohhtikkus) moreeni 10 - 20m; savi, liivsavi 2 - 5m <i>Medium protected (medium vulnerability) till 10 - 20m; clay, clayey loam 2 - 5m</i>
	Suhteliselt kaitstud (madal reostusohhtikkus) moreeni 20 - 50m; savi 5 - 10m <i>Well protected (low vulnerability) till 20 - 50m; clay 5 - 10m</i>
	Kaitstud (väga madal reostusohhtikkus) moreeni >50m; savi >10m <i>Very well protected (very low vulnerability) till >50m; clay >10m</i>

5.3 Natura2000 võrgustik ja looduskaitseobjektid

Planeeringuala ei kuulu Natura2000 alade võrgustikku.

Planeeringualal puuduvad looduskaitseobjektid ja looduskaitsealad.

5.4 Pärandkultuur

Planeeringualal puuduvad pärandkultuuri objektid.

5.5 Olemasolevad maakasutuse kitsendused, servituudid

Narva mnt 137 kinnistul on järgnevad kitsendused ja mõjualad:

- tiheasustusala,
- ranna või kalda piiranguvöönd,
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd,
- elektripaigaldise kaitsevöönd,
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd.

Narva mnt 139c kinnistul on järgnevad kitsendused ja mõjualad:

- tiheasustusala, ranna või kalda piiranguvöönd,
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd,
- elektripaigaldise kaitsevöönd,
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd,
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd,
- ranna või kalda veekaitsevöönd,
- veekogu avalik kasutus, veekogu kallasrada.

6. Võimalikud keskkonnamõjud

Antud detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad keskkonnamõjud on seotud ehitustöödega (müra, vibratsioon, tolm) ja ehitiste ja rajatiste kasutamise (avariiolukorra juhul). Ehitamisega seotud negatiivsed keskkonnamõjud on lokaalsed ja lühiajalised.

6.1 Mõju maastikule ja maakasutusega kaasnevad muutused

Planeeringuala on oma praegusel kujul maastikuliselt ei ole väärtuslik ala. Kinnistul aadressiga Narva mnt 137 asuvad juba püstitatud ehitised ja rajatised. Kinnistule aadressiga Narva mnt 139c plaanitavad rajatised plaanitakse vaid kinnistu osale, mis on praeguse reoveepumpla kõrval.

Planeeritav tegevus ei too kaasa maakasutuse olulist muutmist ning ei avalda mõju maastikule.

6.2 Mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele

On ette näha, et ehitamise käigus avaldatakse pinnasele negatiivset mõju. Mõjud on lokaalsed ja pöördumatud.

Reoveepumplal on plaanitud avariimahuti ja avariülevoolu toru kõrval asuvasse Pühajõkke, mis kasutatakse vaid juhul, kui avariimahuti on ületäidetud. Avariimahuti on kavandatud raudbetoonkonstruktsioonina osaliselt maa-alusena, suurem osa maapealsena. Avariimahuti on kahekambriine, kumbagi kambrit on võimalik kasutada iseseisvalt. See on vajalik kummagi kambri konstruktsiooni või seadmestiku hooldustööde tegemiseks. Kummagi kambri pindala on ca 471 m² ja maksimaalne maht kuni 3700 m³, maksimaalne sügavus 8,0 m.

Risk, et tuleb kasutada reoveepumpla avariülevoolu eksisteerib, kuigi viimase 10 aasta jooksul ei ole sellist vajadust tekkinud. Seda tehakse ainult keskkonnalooga reguleeritud tingimustel ning vaid juhul kui kõik muud riskid on suuremad kui reovee keskkonda juhtimine. Hetkel kasutusel oleva reoveepumpla avariülevoolu lahendus Pühajõkke on planeeritavaga sarnane.

Võimalus, et reoveepumpla kasutusel tekitab mõju pinnaveele on olemas, vaid võttes eeltoodud arvesse on minimaalne. Üldiselt uue reoveepumpla koos purgimissõlmega rajamine amortiseerinud asemele on positiivse mõjuga.

6.3 Mõju loodusele sh looduskaitsealale

Planeeritava ala praegune taimkate ei ole enamasti looduslik ning tegemist ei ole üldiselt väärtuslike taimekooslustega, mille säilimine olemasoleval kujul oluline oleks. Ka loomastiku seisukohalt ei saa praegust planeeringuala pidada selle elupaigaks.

6.4 Mõju kultuuriväärtustele

Detailplaneeringu alal ei leidu kultuurimälestistena registreeritud objekte ega muid kultuuriväärtusi.

6.5 Riigipiiriülene mõju

Piiriülest mõju planeeritava tegevusega ei kaasne.

6.6 Mõju inimese tervisele ja heaolule ning elanikkonnale ning muud sotsiaal-majanduslikud aspektid

Kavandatava planeeringu realiseerimisega praktiliselt ei kaasne mõjusid, mis võiksid negatiivselt mõjutada inimeste tervist või heaolu. Samuti piirdub liigne müra ja vibratsiooni levik ehitusperioodiga. Samas planeeringuala läheduses puuduvad elamud. Algatatava DP realiseerimisega ei ole oodata lisanduvat müra ja valgustusreostuse, mis on olulise negatiivse mõjuga.

Samuti ei kaasne kavandatava tegevusega kiirgus või soojusreostust, mis võiksid inimeste tervist või heaolu mõjutada.

Kavandatav tegevus on pigem positiivse mõjuga, kuna plaanitakse purgimissõlme ehitus, millega on tagatud purgimisvõimalus Jõhvi piirkonnas. Võttes arvesse teenuste kallinemist ja asjaolu, et hetkel purgijad peavad kasutama Kohtla-Järve Järve linnaosa purgimisvõimaluse, siis kohaliku sõlme kasutus võib odavam olla.

Võttes arvesse planeeringuala omapärasust, kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju inimeste heaolule.

6.7 Jäätmete tekke ja käitlus

Ehitustegevusega kaasnevad ehitusjätmed. Antud planeeringu puhul pole oodata jäätmeid mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjätmete valdaja peab rakendama kõiki

tehnoloogilisi võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle keskkonnakaitseluba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Ehitus- ja elutegevusega kaasnevate jäätmete ladustamine peab toimuma kinnistu piirides.

Jäätmete, sh ka ehitusjätmete, kogumisel ja käitlemisel tuleb lähtuda Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2017 määrusest nr 128 „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord”.

6.8 Õhusaastatus

Täiendav õhusaastus võib tekkida ehituse käigus (veokite ja ehitusmasinate töö käigus), mille mõju on lühiajaline.

Ehitiste kasutamise käigus on oodata täiendavat õhureostuse teket: kanalisatsioonipumpla ja avariimahuti heided.

Kanalisatsioonipumpla ja avariimahuti heitõhu puhastamiseks on kavandatud biofilter.

Filtri tehnoloogilised parameetrid on orienteeruvalt järgmised:

- Pindala 18,7 m²
- Nominaalkoormus 2 000 m³ /h
- Pinnakoormus 150 m/h
- Kiirus 2,5 m/min
- - „ - 0,04 m/s
- Mahukoormus 100 m³ /m³ /h
- Viibeaeg 0,01 h
- - „ - 0,6 min.

Kõik tehnoloogilised parameetrid täpsustatakse järgnevas projektierimise faasis. Filter valmistatakse konteinerina ja paigaldatakse raudbetoonist kambriisse avariimahuti kõrvale. Pumplast tuuakse õhutoru filtrini maa-alusena. Filtris puhastatud heitõhk eemaldatakse tuulutuspüstiku kaudu, mille tippu paigaldatakse tuule jõul toimiv ventilaator, millega tekitatakse tuulutuskorstnasse täiendav tõmme. Tuulutuspüstik aitab heitõhul hajuda kõrgemasse õhukihti kus hajumine ja lahjenemine on efektiivsem

Võttes arvesse filtri paigaldamist, kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju õhukvaliteedile.

6.9 Müra, vibratsioon

Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud liikluse müra ja masinate töö käigus tekkinud vibratsiooni tasemeid. Tegemist on mööduvate mõjudega. Kavandatava tegevusega kaasnevana on oodata mõningast liikluskoormuse tõusu. Planeeringuala läheduses puuduvad elamud. Võttes arvesse planeeringuala omapärasust ja elamute kaugust, kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju inimeste tervisele.

6.10 Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Eelhinnangu koostamise faasis soojuse, kiirguse ja lõhna reostust ei ole ette näha.

6.11 Avariilukordade esinemise võimalikkus

Reoveepumplal on plaanitud avariimahuti ja avariülevoolu toru kõrval asuvasse Pühajõkke, mis kasutatakse vaid juhul, kui avariimahuti on ületäidetud.

Summaarne maksimaalne avariimaht on 7400 m³ . Vaadates lähteandmeid maksimaalsete vooluhulkade kohta näeme, et sellest suurem maksimaalne 8 tunni vooluhulk on olnud viimase 1,5

aastal ühel korral. Järgmised suuremad 8 tunni summaarsed vooluhulgad on olnud alla 7 000 m³ /8h. Otstarbekas oleks sünkroniseerida Jõhvi ja Ahtme avariimahutite töö selliselt, et kui Jõhvi avariimahuti on täitunud ca 5000...6000 m³ ulatuses käivitatakse Ahtme kanalisatsioonipumpla juures olev avariimahuti täitmisrežiim (kui see pole juba käivitunud). Maht 5000...6000 m³ on määratud eeldusest, et sellisel juhul on veel 2...3 tunni varumaht (mõõtmistel on esinenud vooluhulki >1000 m³ /h 6 korral ehk tunnil).

Risk, et tuleb kasutada reoveepumpla avariülevoolu eksisteerib, kuigi viimase 10 aasta jooksul ei ole sellist vajadust tekkinud. Seda tehakse ainult keskkonnaloaga reguleeritud tingimustel ning vaid juhul kui kõik muud riskid on suuremad kui reovee keskkonda juhtimine. Näiteks mõned võimalikud riskid: sõjaseisukord kui puhasti tööst väljas ning elanikele vaja tagada hügieeni eesmärgil kanalisatsioon, pumplas tulekahju ja/või avarii jne.

6.12 Loodusvarad

Hoonete ehitus nõuab ressursse. Samas need ressursid (kruus, liiv, puit jms) pärinevad teistest piirkondadest, sest kohapeal neid ei ole. Ehitustegevuse käigus kasutatavad materjalid ei ole täpselt teada.

6.13 Koosmõju

Varem lähipiirkonnas väljaehitatud hoonete, ehitiste ning detailplaneeringu realiseerimisega koos ei ole oodata kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist ega koosmõjude esinemist, kuna olemasolev reoveepumpla lammutatakse ja selle asemele ehitatakse uus.

6.14 Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole suur ning piirdub enamike tegurite osas planeeringualaga. Väljaspool planeeringuala mõju võib ulatuda ainult avariiolekorra juhul ning ainult juhul, kui avariimahuti on ületäidetud.

5. Võimaliku keskkonnamõju leevendatavad tingimused:

6. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamise seonduvat täiendavat olulist negatiivset keskkonnamõju, sh ka mõju kaitsealusele loodusobjektile. Kavandatav tegevus on mõnede aspektide suhtes positiivse mõjuga, eriti linna arengu jaoks. Ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneksid täiendavad olulised keskkonnamõjud planeeringualast väljaspool.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määruse nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskirii” §1 lõikes 2 nimetatud komponentidele;
- 5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega

vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, müra- ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;

6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele;

7) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostusega seotud olulist negatiivset keskkonnamõju ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Lähtudes eeltoodust, ei algatata Jõhvi linna, Narva mnt 137 ja Narva mnt 139c maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH).